

*[Handwritten signatures]*



Consolato Generale d'Italia  
San Paolo

**Verbale di apertura delle buste B e C in relazione alla procedura aperta per un appalto di servizi di pulizia dell'edificio consolare da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG BC7D7B65E1**

**SEDUTA RISERVATA DEL 25 AGOSTO 2026**

Il giorno 25 del mese di agosto dell'anno 2026 alle ore 9:30 presso il Consolato Generale d'Italia di San Paolo, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n. 70 del 25 agosto 2026 composta dal dott. Vincenzo De Chellis, Commissario Amministrativo, dal dott. Simone Ricci, Cancelliere Contabile, e dalla dott.ssa Juliana Cortese, Assistente Amministrativo, tutti in servizio presso questa Sede.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta e la Commissione procede all'apertura delle due buste B – Offerta Tecnica ricevute, rispettivamente, da **Alpha Secure Mao de Obra e Facilidades LTDA** e **Alsa Fort Serviços LTDA**.

La Commissione prende atto che entrambe le offerte tecniche presentate sono parzialmente carenti di alcuni elementi formali (es. mancanza di sottoscrizione del documento da parte del legale rappresentate per **Alpha Secure Mao de Obra e Facilidades LTDA** come richiesto dal punto 15.2; mancanza del documento di identità del legale rappresentante in entrambe) e risultano altresì parzialmente incomplete quanto al loro contenuto.

La Commissione decide comunque di procedere alla valutazione degli elementi disponibili.

Esaminate le offerte tecniche presentate, ciascun membro della commissione procede all'attribuzione dei punteggi ai diversi profili oggetto di valutazione, secondo la griglia di cui al punto 16.7 del bando di gara e attenendosi a quanto indicato al punto 16.8 del bando di gara.

Sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice, la valutazione complessiva delle due offerte tecniche risulta come segue:

| ALPHASECURE                  |                   |                         |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|
| CRITERI DI VALUTAZIONE       | PUNTEGGIO MASSIMO | VALUTAZIONE COMMISSIONE |
| Esperienza professionale     | 15                | 10,50                   |
| Referenze specifiche         | 15                | 0,00                    |
| Certificazioni di qualità    | 10                | 0,00                    |
| Organizzazione lavorativa    | 10                | 7,00                    |
| Strumenti e materiali        | 5                 | 2,50                    |
| Metodologia di lavoro        | 10                | 5,00                    |
| Controllo qualità - Feedback | 5                 | 2,50                    |
| <b>TOTALE</b>                | 70                | 27,50                   |

| ALSAFORT                     |                   |                  |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| CRITERI DI VALUTAZIONE       | PUNTEGGIO MASSIMO | MEDIA ARITMETICA |
| Esperienza professionale     | 15                | 8,65             |
| Referenze specifiche         | 15                | 5,50             |
| Certificazioni di qualità    | 10                | 0,00             |
| Organizzazione lavorativa    | 10                | 5,00             |
| Strumenti e materiali        | 5                 | 4,00             |
| Metodologia di lavoro        | 10                | 5,00             |
| Controllo qualità - Feedback | 5                 | 2,50             |
| <b>TOTALE</b>                | 70                | 30,65            |

Per l'offerta tecnica **Alpha Secure Mao de Obra e Facilidades** ha ricevuto il punteggio di **27,50 su 70**.

Per l'offerta tecnica **Alsa Fort Serviços** ha ricevuto complessivamente il punteggio di **30,65 su 70**.

Il punteggio inferiore assegnato alla ditta **Alpha Secure mao de obra e facilidades LTDA** dipende, in particolare dal fatto che:



- nel documento dell'offerta tecnica non ha prodotto elementi di esperienza specifica nel settore delle Rappresentanze Diplomatiche-Consolari in Brasile come richiesto dal punto 1.2 della griglia di valutazione;

- nella sezione denominata "*Perfis Profissionais*" dell'offerta tecnica non è stata considerata l'assicurazione sanitaria, come richiesto dal bando di gara;

- nella sezione denominata "*Considerações técnicas*" dell'offerta tecnica, ha posto a carico del Consolato la fornitura dei prodotti di pulizia, diversamente da quanto richiesto dal bando di gara.

I documenti dell'offerta tecnica presentati dalla due ditte vengono siglati dai membri della Commissione.

La Commissione procede quindi all'apertura delle due buste C - Offerta economica.

La Commissione prende atto che entrambe le offerte economiche non sono state presentate utilizzando il modulo di cui all'Allegato VII dei documenti di gara.

La Commissione decide comunque di procedere alla valutazione degli elementi disponibili.

L'offerta più economica risulta essere quella presentata dalla ditta **Alpha Secure Mao de Obra e Facilidades LTDA** per complessivi R\$179.927,84 per il periodo che va dal 31 agosto 2026 al 31 dicembre 2026; la Commissione, pertanto, attribuisce all'offerta il punteggio di 30 (trenta) su 30 (trenta) come stabilito dal punto 16.9 del bando di gara.

La Commissione procede quindi all'assegnazione del punteggio all'offerta economica presentata dalla ditta **Alsa Fort Serviços LTDA** per complessivi R\$182.350,19 per il periodo che va dal 31 agosto 2026 al 31 dicembre 2026, sempre sulla base di quanto stabilito al punto 16.9 del bando di gara; la Commissione attribuisce all'offerta presentata da **Alsa Fort Serviços LTDA** il punteggio di 29,60 (ventinove virgola sessanta) su 30 (trenta).

I documenti dell'offerta economica presentati dalle due ditte vengono siglati dai membri della Commissione.

La commissione procede quindi alla somma dei punteggi risultanti dalla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica; i punteggi complessivi assegnati alle due imprese, pertanto, risultano come segue:

- Alpha Secure **27,50** (offerta tecnica) + **30** (offerta economica) = **57,50 su 100**;

- Alsa Fort **30,65** (offerta tecnica) + **29,60** (offerta economica) = **60,25 su 100**.

Sulla base di detti punteggi, pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'affidamento dell'appalto relativo ai servizi di pulizia dell'edificio consolare all'operatore economico **Alsa Fort serviços LTDA**, che ha ricevuto il punteggio più alto.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00.

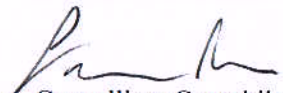
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



Commissario Amministrativo

Dott. Vincenzo De Chellis

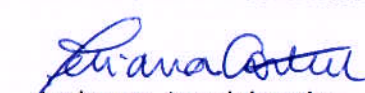
MEMBRO DELLA COMMISSIONE



Cancelliere Contabile

Dott. Simone Ricci

MEMBRO DELLA COMMISSIONE



Assistente Amministrativo

Dott.ssa Juliana Cortese